PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2009

Table des matières

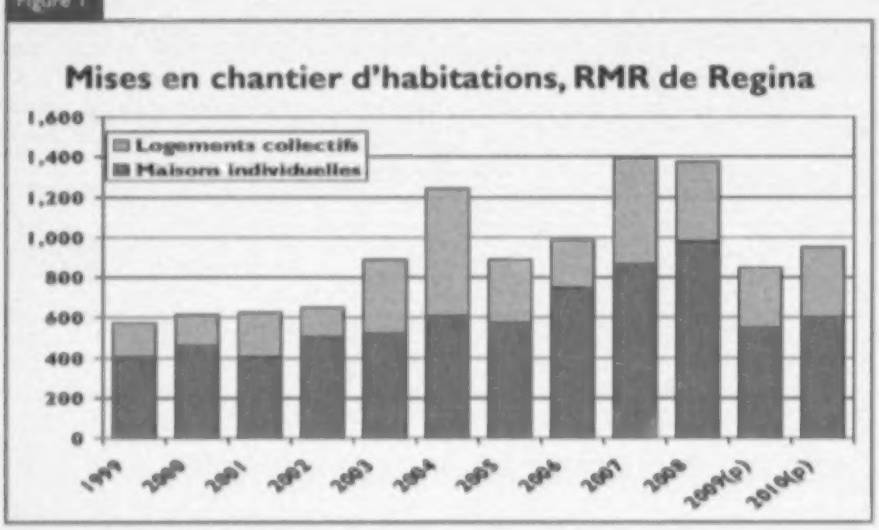
1 Marché Du Neuf
3 Marché de la revente
4 Marché locatif
5 Perspectives économiques
6 Taux hypothécaires
7 Résumé des prévisions

MARCHÉ DU NEUF

[1]Selon les prévisions de la SCHL, le nombre total de mises en chantier d'habitations s'élèvera à 850 cette année et à 950 l'an prochain. À la fin de 2009, les constructeurs vont avoir entamé 550 maisons individuelles, soit 44 % de moins que le sommet de 979 – le plus élevé en 22 ans – enregistré en 2008. Ils devraient en commencer 600 en 2010, c'est-à-dire 9 % de plus qu'en 2009.

L'accumulation des stocks de logements neufs et la concurrence livrée par le marché de la revente ont incité les constructeurs à ralentir leur cadence de production cette année. La demande d'habitations neuves a été refroidie par la forte croissance des prix (plus de 10 %) observée ces deux dernières années. L'incertitude économique qui s'est installée en 2009 a elle aussi pesé sur la demande. Vu que l'offre de logements neufs

Figure 1



Source et prévisions (p) : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[1]Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 1er octobre 2009.

redescendra de son point culminant et que le niveau des stocks se stabilisera d'ici 2010, les mises en chantier augmenteront de plus de 9 % l'an prochain en regard de 2009. La stabilité des prix, le niveau toujours bas des taux hypothécaires et l'expansion économique sont d'autres facteurs qui favoriseront les ventes de logements neufs.

Prudents en raison du niveau de leurs stocks, les constructeurs de Regina ont mis en chantier seulement 337 maisons individuelles durant les mois de janvier à août, soit moitié moins (49 %) qu'à la même période en 2008. Résultat : le nombre de maisons individuelles en construction était, à la fin août 2009, inférieur de 23 % à son niveau d'août 2008. Il s'élevait néanmoins à 677, un volume considérable pour ce mois de l'année – le deuxième en importance, en fait, derrière celui d'août 1984.

La demande ayant diminué et les achèvements, augmenté, 44 maisons individuelles neuves étaient invendues en août, soit 42 % de plus qu'à pareil mois en 2008. Cela faisait huit ans que les stocks n'avaient pas été aussi élevés à cette période de l'année.

Puisqu'il s'est écoulé en moyenne 70 maisons individuelles par mois, il faudra au marché environ 10 mois pour absorber les 721 maisons individuelles qui composaient l'offre en août. À pareille date en 2008, l'offre de maisons individuelles se chiffrait à 908 unités, un volume qui était alors suffisant pour alimenter le marché durant à peu près 15 mois, compte tenu du taux d'écoulement moyen de l'époque (60 maisons par mois). Même si la conjoncture du marché s'améliore et tend de plus en plus vers l'équilibre, le marché continue de favoriser les acheteurs.

Mises en chantier : la part récoltée par les secteurs périphériques augmente quelque peu

De janvier à août, 102 maisons individuelles ont été mises en chantier dans les secteurs périphériques de Regina. C'est 48 % de moins qu'à la même période en 2008, mais cela représente 30,3 % des logements de ce type dont on a commencé la construction cette année dans la région métropolitaine de recensement, une part semblable à celle de 29,6 % récoltée durant les huit premiers mois de 2008. C'est signe qu'une proportion à peu près équivalente d'acheteurs ont choisi de s'établir un peu en dehors de la ville de Regina. Par contre, étant donné l'envergure des projets d'aménagement de terrains sur le point d'être réalisés à l'intérieur des limites de la ville, on peut s'attendre à ce que la part des mises en chantier obtenue par la ville augmente dans l'avenir.

La croissance du prix moyen des habitations neuves ralentira en 2010

Étant donnée la durée de l'offre en août (10 mois), le prix moyen de vente des maisons individuelles neuves est en voie d'atteindre 385 000 $ en 2009, un niveau supérieur de 7 % à celui de 2008. Il s'agit là d'un taux de croissance nettement inférieur à celui de 18 % enregistré en 2008, par rapport à 2007. L'offre demeurant élevée, le prix moyen de vente des maisons individuelles neuves progressera de 3 % en 2010 et se chiffrera à 395 000 $.

La hausse de l'Indice des prix des logements neufs perd de la vitesse

À la fin août, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada présentait à Regina une hausse de 8 % en regard d'août 2008, alors qu'à cette époque il avait progressé de 28 % par rapport à douze mois plus tôt. Le relâchement des pressions haussières sur les deux composantes de cet indice (maison et terrain) s'est traduit par un ralentissement de sa progression en glissement annuel. Les pressions s'exerçant sur la composante « maison » de l'IPLN ont diminué sous l'effet de la baisse de la demande de main-d'œuvre et de matériaux de construction, tandis que la croissance de la composante « terrain » a ralenti récemment à cause de la création de nouveaux lotissements, laquelle a fait augmenter le nombre de terrains viabilisés. Compte tenu de ces facteurs, nous prévoyons que l'IPLN s'accroîtra de 5 % cette année et de 1 % l'an prochain.

Mises en chantier de logements collectifs : hausse prévue en 2010

Après avoir diminué de 26 % et s'être établies à 396 en 2008, les mises en chantier de logements collectifs régresseront de 24 % et se chiffreront à 300 cette année, pour ensuite remonter légèrement et se stabiliser à 350 en 2010.

Durant les mois de janvier à août, 245 logements collectifs ont été commencés dans la capitale, soit 19 % de moins qu'à la même période en 2008. Nos prévisions tiennent compte du fait que, pour réduire l'offre, les constructeurs

continueront en 2009 de concentrer leurs efforts sur l'achèvement des unités en construction et la vente des logements non écoulés, plutôt que d'entamer un grand nombre de nouveaux ensembles. Nous nous attendons à ce que les mises en chantier se remettent à augmenter en 2010, dès que l'offre se sera résorbée.

En août 2009, l'offre de logements collectifs se chiffrait à 681 unités – un record – et dépassait de 29 % son niveau d'août 2008. Ce volume exceptionnellement élevé s'explique par le fait que 635 logements étaient en construction en août cette année (25 % de plus que l'an dernier) : du jamais vu depuis février 1984. Les appartements en construction intervenaient pour 93 % de l'offre. Compte tenu du nombre mensuel moyen de ventes (15), il faudra 45 mois pour écouler les 681 logements collectifs qui composaient l'offre en août. Au même mois en 2008, la durée de l'offre était de 23 mois, car le nombre mensuel moyen de ventes s'élevait alors à 23 unités.

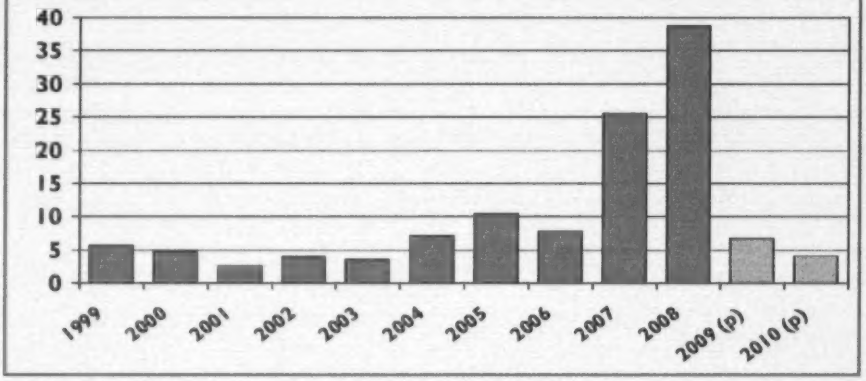
Si on la compare aux données antérieures, l'offre de logements collectifs (unités en construction et unités achevées et invendues) était exceptionnellement élevée en août 2009. Ce facteur explique la baisse des mises en chantier observée cette année. En 2010 toutefois, l'offre devrait correspondre davantage avec la demande, ce qui favorisera une hausse des mises en chantier de logements collectifs.

Les stocks de logements collectifs ont plus que doublé

En août 2009, les stocks de logements collectifs (unités achevées mais non écoulées) correspondaient à plus du double de ceux d'août 2008. Ils se chiffraient à 46 et touchaient ainsi leur niveau le plus élevé en six ans pour un mois d'août.

Figure 2

Variation d'une année à l'autre Prix MLS® moyen



Sources : Association canadienne de l'immeuble, SCHL (prévisions [p])

MARCHÉ DE LA REVENTE

Hausse des ventes prévue en 2009 et 2010

Selon la SCHL, le nombre de ventes MLS® à Regina augmentera de près de 8 % et atteindra 3 600 en 2009, puis il continuera de progresser en 2010, année où il montera de 8,3 % et s'élèvera à 3 900. Si l'on exclut 2007, 2009 devrait être une année record sur le plan des ventes de logements existants. Les prévisions laissent entendre également que 2010 sera une autre excellente année. Durant les mois de janvier à août 2009, il s'est vendu près de 2 600 habitations, soit 5 % de plus qu'un an plus tôt. Le nombre désaisonnalisé de ventes s'est quant à lui accu de plus de 2 % en août par rapport à juillet.

Le ralentissement de la croissance des prix et le bas niveau des taux hypothécaires ont incité les acheteurs éventuels à revenir vers le marché. Il y avait un grand nombre d'inscriptions au premier semestre de 2009 : les acheteurs avaient l'embarras du choix, et la concurrence s'est avivée. La hausse des loyers est un autre facteur qui a rendu l'achat d'une habitation plus attrayant, et l'ascension des prix sur le marché du neuf a orienté davantage d'acheteurs vers le marché de la revente. Les programmes fédéraux d'aide à la rénovation ont eux aussi contribué à la vigueur des ventes de logements existants. Tous ces facteurs ont maintenu la demande d'habitations existantes à un niveau relativement élevé et ils vont continuer de soutenir l'activité sur le marché de la revente dans les mois à venir.

Hausse du rapport ventes-nouvelles inscriptions

Depuis mai, le nombre de nouvelles inscriptions diminue par rapport au mois correspondant de 2008. Conjugué à la forte croissance des ventes, ce ralentissement des

nouvelles inscriptions a contribué à faire descendre le nombre d'inscriptions courantes du sommet de 1 776 qu'il avait atteint en juin. Étant donné le rythme actuel des ventes, le volume des inscriptions courantes au MLS® devrait suffire à répondre à la demande durant 4,8 mois. Cet indicateur – la durée de l'offre – est en baisse depuis mars 2009.

Quant au rapport ventes-inscriptions désaisonnalisé, il suit une tendance ascendante depuis mars. En août, il était de 25 % et touchait ainsi son plus haut niveau depuis mai 2008.

Hausse du prix moyen : modeste par rapport à celles de 2007 et 2008

Le prix MLS® moyen va s'accroître de 6,7 % en 2009 et de 4,1 % en 2010, pour se chiffrer respectivement à 245 000 $ et à 255 500 $. Ces hausses seront nettement inférieures à celles de plus de 10 % enregistrées en 2007 (25,6 %) et 2008 (38,7 %), période où les prix ont connu des augmentations sans précédent. Nos prévisions cadrent avec la progression du prix moyen des habitations observée avant les gains records de 2007 et 2008.

Un certain nombre de facteurs ont fait ralentir la croissance du prix moyen cette année. La baisse des investissements et le nombre élevé d'inscriptions courantes – conséquence du bond des nouvelles inscriptions – ont donné les premiers coups de frein. Par la suite, les consommateurs se sont mis à résister à l'extraordinaire flambée des prix des propriétés résidentielles, ce qui a accentué le repli des ventes.

La composition des ventes est un autre facteur qui a modéré l'augmentation des prix en regard de celles de 2007 et 2008. Cette année, il s'est conclu une plus forte proportion de ventes dans les fourchettes de prix intermédiaires. Le pourcentage d'habitations vendues 400 000 $ et plus a reculé de deux points de pourcentage, tandis que celle des logements vendus entre 200 000 et 275 000 $ a fait un bond de 10 points de pourcentage. En outre, des copropriétés neuves ou existantes ont fait leur entrée sur le marché, et ces habitations offertes à un prix relativement bas ont contribué à contenir la hausse du prix moyen.

Tandis que certains facteurs pèsent sur la croissance des prix, d'autres l'alimentent. Comme on l'a déjà souligné, les inscriptions diminuent et les ventes se redressent, ce qui s'est traduit récemment par une augmentation du rapport ventes-inscriptions. De plus, les intervenants du secteur de l'habitation indiquent qu'il y a de la concurrence sur le marché dans la catégorie des habitations de prix abordable.

Les bas taux hypothécaires ont fait diminuer les mensualités par rapport à leur niveau d'il y a un an. En effet, les paiements mensuels (principal et intérêt) s'appliquant à une habitation existante de prix moyen achetée à Regina (avec une mise de fonds de 10 %) tournaient autour de 1 300 $ en août 2009, alors qu'elles étaient de 8 % plus élevées en août 2008. Pour la période de cinq mois allant d'avril à août, les charges de remboursement hypothécaire ont reculé en 2009 par rapport à 2008. Cette baisse va stimuler la demande dans les mois à venir et contribuera à la réalisation des prévisions concernant les ventes de logements existants.

MARCHÉ LOCATIF

Taux d'inoccupation à Regina : hausse attendue en 2009 et 2010

En 2009, le taux d'inoccupation des appartements à Regina augmentera et atteindra 1,2 % lors de l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre, après avoir touché un creux de 0,5 % l'année précédente. Il poursuivra sa hausse en 2010 et montera à 2 %.

La Ville de Regina a adopté un règlement sur les conversions d'immeubles en ensembles de copropriétés. Ce règlement, qui décourage la transformation de logements locatifs en logements en copropriété lorsque le taux d'inoccupation moyen est bas, a réduit le nombre de conversions ces dernières années. Qui plus est, peu d'unités nouvellement construites sont venues faire grossir le parc de logements locatifs. Ces deux facteurs maintiennent l'offre de logements locatifs traditionnels à un niveau stable, mais les propriétaires-bailleurs subissent la concurrence indirecte créée par les investisseurs ayant acheté des ensembles neufs de maisons en rangée et des maisons individuelles existantes afin de les louer.

Côté demande, les bas taux hypothécaires et la flambée des loyers en 2007 et 2008 ont incité les locataires à accéder à la propriété. Bien que Regina ait connu récemment une baisse de son bilan migratoire, nous estimons que, durant toute la période visée par les prévisions, la migration restera à des niveaux très élevés en regard des années passées. En outre, les projets d'immobilisations feront

croître le nombre de travailleurs dans le secteur de la construction, lesquels optent habituellement pour un logement locatif comme ils ne sont souvent que de passage. Ces facteurs contribueront à maintenir les taux d'inoccupation à un niveau relativement peu élevé.

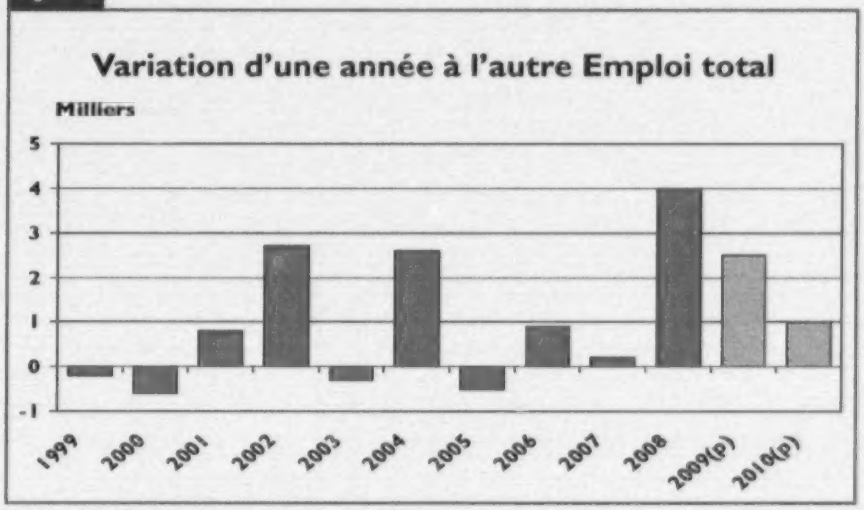
Légère hausse des loyers attendue en 2009 et 2010

À mesure que la proportion de logements vacants augmentera cette année et l'an prochain, le loyer moyen devrait progresser légèrement à Regina. Selon nos prévisions, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres montera à 800 $ en 2009 puis à 825 $ en 2010. Il présentera ainsi de faibles hausses en comparaison de celle de 95 $ enregistrée en 2008, année où seulement 0,5 % des logements étaient vacants. Les propriétaires-bailleurs réduiront le rythme des majorations de loyer par rapport aux dernières années pour éviter de perdre davantage de ménages locataires au profit du marché des habitations pour propriétaires-occupants.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

L'expansion économique à Regina s'est affaiblie en 2009, principalement sous l'effet du ralentissement de l'économie mondiale et de la baisse des prix des produits de base. À l'échelle locale, la production du secteur manufacturier a été modérée par la faiblesse de la demande dont les produits exportés ont fait l'objet, surtout dans les domaines liés à l'acier. Le secteur de la construction a lui aussi connu un ralentissement, car la vitalité de la construction de bâtiments industriels et commerciaux n'a pas compensé la baisse de l'activité dans le segment résidentiel. Enfin, l'incertitude économique et la diminution du rendement du secteur de l'habitation ont également pesé sur l'achat de biens durables en 2009.

Figure 3



Source: Statistique Canada, prévisions (p) : SCHL

La reprise de l'économie mondiale et l'augmentation du prix des produits de base alimenteront la croissance économique dans les mois à venir. L'expansion en 2010 sera également stimulée par le redressement des mises en chantier d'habitations, les nombreux investissements attendus dans le secteur non résidentiel et les fonds injectés par le gouvernement dans les infrastructures. De grands chantiers attendus dans le secteur de l'énergie stimuleront également la construction non résidentielle.

Les données de Statistique Canada confirment que 2009 sera une autre bonne année pour la création d'emplois à Regina. En effet, la croissance de l'emploi est en voie de se chiffrer à 2,5 %, un gain légèrement inférieur à celui de 4 % enregistré en 2008. La majorité de la hausse en 2009 est attribuable à la croissance de l'emploi à temps plein, ce qui maintient la progression du revenu à un niveau impressionnant. À Regina, la rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 5,3 % durant les huit premiers mois de l'année – un taux de croissance supérieur à celui de la même période en 2008 et beaucoup plus élevé que le taux d'inflation local.

Malgré l'amélioration de la conjoncture économique en 2010, l'expansion de l'emploi à Regina se fera plutôt au ralenti, mais le taux de chômage restera bas en comparaison de ceux des autres grandes villes canadiennes. Grâce à la faiblesse

persistante du taux de chômage en 2010, l'emploi à temps partiel devrait perdre du terrain au profit de l'emploi à temps plein.

Vu son taux de chômage relativement bas, Regina devrait continuer d'attirer de nouveaux habitants et d'enregistrer un solde migratoire élevé. En 2009 et 2010, le bilan migratoire devrait ne diminuer que légèrement par rapport à son point culminant des années 2007 et 2008. L'an prochain, l'afflux migratoire continuera de soutenir la demande d'habitations, et la migration nette dépassera de beaucoup ses niveaux d'avant 2007.

Taux hypothécaires

La Banque du Canada a abaissé son taux cible du financement à un jour au cours des premiers mois de 2009. Alors qu'il s'élevait à 1,50 % au début de l'année, ce taux n'est plus aujourd'hui que de 0,25 %. La Banque du Canada s'est engagée à maintenir son taux cible à 0,25 % d'ici le milieu de 2010, à moins que des pressions inflationnistes ne justifient sa révision à la hausse.

Les taux hypothécaires ont régressé en 2009, mais devraient demeurer relativement stables durant le reste de l'année. En 2010, les taux hypothécaires affichés entameront une lente remontée : celui des prêts de un an se situera l'an prochain entre 3,50 et 4,25 % et ceux des prêts de trois et de cinq ans, entre 4,50 et 6,00 %.

Résumé des prévisions
RMR de Regina
Automne 2009

	2006	2007	2008	2009p	Var. en %	2010p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS[MD]	2 953	3 957	3 338	3 600	7,8	3 900	8,3
Inscriptions nouvelles MLS[MD]	4 197	4 661	6 355	6 200	-2,4	6 000	-3,2
Prix moyens MLS[MD] ($)	131 851	165 613	229 716	245 000	6,7	255 000	4,1
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	749	864	979	550	-43,8	600	9,1
Logements collectifs	237	534	396	300	-24,2	350	16,7
Tous types de logement confondus	986	1 398	1 375	850	-38,2	950	11,8
Prix moyen ($)							
Logements individuels	247 392	305 290	359 795	381 000	5,9	391 000	2,6
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	8,6	22,2	26,2	5,0	-	1,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,3	1,7	0,5	1,2	-	2,0	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	619	661	756	800	-	825	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,28	6,90	6,70	4,03	-	3,83	-
Taux hypothécaires à 5 ans	6,66	7,07	7,06	5,55	-	5,75	-
Nombre annuel d'emplois	109 600	109 800	114 200	117 000	2,5	118 000	0,9
Croissance de l'emploi (%)	0,9	0,2	4,0	2,5	-	0,9	-
Taux de chômage (%)	4,9	4,9	3,9	4,3	-	4,9	-
Migration nette [1]	1 774	3 504	3 600	3 200	-	3 400	0,0

Service inter-agences[MD] (MLS[MD]) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements occupés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS[MD]).

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

[1] Les données de 2008 sur la migration sont une prévision.

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 1er octobre 2009.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

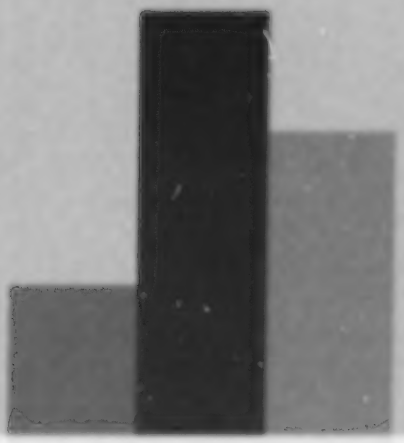
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** *renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.*
- **Données et statistiques :** *renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!*

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

04-08_2008_802